

schlüter 36

SCHLÜTERSTRASSE
BERLIN | CHARLOTTENBURG

Wohnung WE 06 mit ca. 324,68 m²

Repräsentanz mit zwei Suiten u. einem Studio mit insgesamt 8 Haupträumen

1. Obergeschoß links

Schlüterstraße 36 in 10629 Berlin

Ausstattungsbeschreibung

Repräsentanz im Gebäudeteil Vorderhaus

Empfang

Garderobenbereich mit Kreuzgewölbe und Korbbogenfenster, große Empfangsdiele mit Zugang zu den vorderen Räumen, restaurierte Stuckdecke und original Eiche Fischgrätparkett mit großen Stäben.

Gäste WC / Dusche

Große Ganzglasdusche mit Rainshower u. separaten Duschschauch und Handbrause, wandhängendem WC, Handwaschbecken mit Einhebelarmaturen, darüber liegender Spritzschutz in lackiertem Glas und großer Wandspiegel, edle Großformatfliesen 80x80 cm, beheizbarer Handtuchrockner für Sommer- u. Winterbetrieb.

Küche

Einbauküche mit Mittelinsel, Granitarbeitsplatten mit Glasrückwandpaneel, Ober- u. Unterschränken, Beleuchtungskonzept, breites Ceran-Induktionskochfeld, modernen Backofen, Dampfgarer, Weinkühlschrank, Geschirrspüler, großer Kühlschrank, Gefrierschrank und Küchenablufthaube mit Abluft nach Außen, SIL-Granitwaschbecken mit Edelstahlarmatur. Großes Kasten-Doppel-Fenster mit originalen Messingoliven (kann als Durchreiche zum Balkon 1 dienen). Restaurierte Stuckdecke und original Eiche Fischgrätparkett mit großen Stäben

Zugang zum Empfang u. Berliner Zimmer.

schlüter 36

SCHLÜTERSTRASSE
BERLIN | CHARLOTTENBURG

Zimmer 01

Große Kasten-Doppel-Fenster mit originalen Messingoliven, restaurierte Stuckdecke und original Eiche Fischgrätparkett mit großen Stäben, Zugänge via Doppelflügeltüren.

Zimmer 02 mit Erker

Große Kasten-Doppel-Fenster mit originalen Messingoliven, restaurierte Stuckdecke und original Eichenparkett im Flechtmuster, Hohe Wandsöckel als profilierte Holzverkleidung weiß lackiert, Zugänge via Doppelflügeltüren und Doppelschiebetür zum Zimmer 3

Zimmer 03

mit Zugang zur Loggia I

Große Kasten-Doppel-Fenster mit Tür mit originalen Messingoliven restaurierte, Stuckdecke und original Eiche Fischgrätparkett mit großen Stäben, Raumzugänge jeweils via restaurierter mächtiger verglaste Schiebetüren

Zugang zur Loggia I

Loggia I

Der Boden der Loggia ist im Mosaikformat gefliest mit umlaufendem Fries.

Zimmer 04 "Berliner-Zimmer" mit Zugang zum Eckbalkon

Raumhohe Fenster-Türanlage mit Heizkörperverkleidungen mit Zugang zum großen Eckbalkon, restaurierte Stuckdecke und original Eiche Fischgrätparkett mit großen Stäben, restaurierter verzierter Gussheizkörper.

Zugang zum Balkon I

schlüter 36

SCHLÜTERSTRASSE
BERLIN | CHARLOTTENBURG

**Studio mit 20,82 m²
bestehend aus Zimmer 05 (ca. 13,57 m²) und Zimmer 06 (ca. 7,25 m²)**

Zwei miteinander verbundene Zimmer, Heizkörper hinter Rattan-Holzverkleidungen.

**Suite 1 mit 30,90 m²
mit Zugang zur Loggia**

Zimmer 07 (ca. 29,17 m²)

Zugang zum Bad mit WC und Dampfbad

Zugang zur Loggia via Doppelflügeltür.

Restaurierter verzierter Gussheizkörper

Loggia II (ca. 1,73 m²)

Loggia mit Blick auf die Hofanlage mit Holzdeck und japanischen Steingarten. Der Bodenbelag der Loggia ist mit sehr hartem Tropen-Plantagen-Holz beplankt.

**Suite 2 mit 41,66 m²
mit großem Bad en Suite und Zugang zum Balkon**

Zimmer 08 (ca. 24,68 m²)

Raum mit zwei Zugängen zum Bad. Zugang zum Balkon via hoher Doppelflügeltür, restaurierter verzierter Gussheizkörper, Wandtresor der Marke Burg Wächter der Sicherheitsstufe B mit ca. 24,5 Liter Fassungsvermögen.

